

KYC & Residency Verification



Ascension Hive

บริษัท ทีอาร์เอ็ม บุญเกิด จำกัด
12/63 ม.2 ซอย เจ้าฟ้า 23 ถนนเจ้าฟ้าตะวันออก
ตำบลฉลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83130
เลขผู้เสียภาษี 0525565001485

สัญญาเช่า

ทำที่ 12/63 หมู่ที่ 2 ซอยเจ้าฟ้า 23 ถนนเจ้าฟ้าตะวันออก

ตำบลฉลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83130

วันที่.....10.....เดือน.....เมษายน.....พ.ศ.....2566.....

สัญญาเช่าฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง.....บริษัท ทีอาร์เอ็ม บุญเกิด จำกัด..... อยู่บ้านเลขที่.....12/63.....
..... หมู่ที่.. 2 ...ซอย..เจ้าฟ้า 23.....ถนนเจ้าฟ้าตะวันออก.....ตำบล..ฉลอง...อำเภอ...เมือง....จังหวัด...ภูเก็ต.....

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "ผู้ให้เช่า" ฝ่ายหนึ่ง กับ....Mr.Andrew Hill McAlister
Gunn.....

Passport No.128517845.....อยู่บ้านเลขที่.....12/54... หมู่ที่...2...ซอย เจ้าฟ้า 23.....ถนน.....
เจ้าฟ้าตะวันออก.....ตำบล...ฉลอง...อำเภอ...เมือง...จังหวัด...ภูเก็ต.....

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "ผู้เช่า" อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากันโดยมีข้อความกัน
ดังต่อไปนี้ โดยมีรายละเอียดปรากฏตามแผนผังที่อยู่

ข้อ 1. ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่า เช่าทรัพย์สินคือ.... อาคารสิ่งปลูกสร้างบ้าน เลขที่.....12/54
..... หมู่ที่ 2 ซอยเจ้าฟ้า 23 บუნนาดา 3 ถนนเจ้าฟ้าตะวันออก ตำบลฉลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต.....

เพื่อประโยชน์ที่ผู้เช่าใช้.....ในการพักอาศัย.....โดยกำหนดระยะเวลาในการเช่ากันไว้เป็นระยะเวลา....3.ปี....
นับตั้งแต่วันที่.....10 เมษายน 2566.....ถึงวันที่.....10 เมษายน 2569

ข้อ 2. ผู้เช่าตกลงชำระเงินค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าเป็นรายเดือนโดยกำหนดชำระภายในวันที่.....10.....
ของทุก ๆ เดือน ในอัตราค่าเช่าเดือนละ.....15,000.....บาท(.....หนึ่งหมื่นห้าพันบาทถ้วน.....)

ข้อ 3. ในวันทำสัญญานี้ ผู้ให้เช่าได้รับเงินล่วงหน้าเป็นเงินประกันการเช่าและค่าเสียหายไว้จากผู้เช่าเป็น
จำนวน.....10,000.....บาท(.....หนึ่งหมื่นบาทถ้วน.....)



ข้อ 4. การชำระค่าเช่านั้น ผู้ให้เช่าจะรับผิดชอบทำการจ่ายค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา และค่าอินเทอร์เน็ตเอง โดยผู้เช่าไม่ต้องจ่ายแล้ว

ข้อ 5. ผู้เช่าจะต้องจ่ายค่าเช่าโดยการจ่ายเงินสดหรือโอนผ่านบัญชีธนาคารได้ ตามแต่ผู้เช่าสะดวก

ข้อ 6. ผู้เช่าจะใช้ทรัพย์สินที่เช่าเพื่อการอย่างอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในข้อ 1. หากสัญญานี้ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า แต่หากผู้เช่าจะใช้ทรัพย์สินที่เช่าเพื่อการไม่ชอบด้วยกฎหมายนั้นไม่ได้เด็ดขาด

ข้อ 7. ผู้เช่าต้องรักษาทรัพย์สินที่เช่ามิให้ชำรุด ทดุดโทรมไปกว่าเดิมและยอมให้ผู้ให้เช่าหรือตัวแทนของผู้ให้เช่าเข้าตรวจดูห้องเช่าได้เสมอในเวลาอันสมควร หากคิกที่เช่าเกิดการชำรุดเสียหายและผู้เช่าเพิกเฉย ไม่ยอมซ่อมแซมให้มีสภาพดีดังเดิมภายในกำหนด 30 วัน นับแต่วันที่ผู้ให้เช่าได้บอกกล่าวให้ผู้เช่าทำการซ่อมแซม ผู้ให้เช่ามีสิทธิเข้าซ่อมแซมส่วนที่ชำรุดเสียหายได้ทันที เมื่อผู้ให้เช่าได้จ่ายเงินค่าซ่อมแซมไปเท่าใด ผู้เช่าจะต้องชดใช้เงินค่าซ่อมแซมคืนให้แก่ผู้ให้เช่าทั้งสิ้น

ข้อ 8. ผู้เช่าจะดัดแปลง หรือต่อเติมทรัพย์สินที่เช่า ต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าโดยการบอกกล่าวหรือเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนจึงจะทำได้ ถ้าเกิดการเสียหายใด ๆ ขึ้น ผู้เช่ายอมรับผิดให้ค่าเสียหายทั้งสิ้น

ข้อ 9. ผู้เช่าต้องจัดการในบริเวณทรัพย์สินที่เช่า อย่าให้มีสิ่งใดโคจรและก่อกวนหมิ่น ไม่ดำเนินการทำการค้าใดๆ อันเป็นที่น่ารังเกียจ หรือทำให้เกิดเสียงเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่น หรือเป็นอันตรายต่อทรัพย์สินที่เช่าหรืออาจเกิดอันตรายได้ง่าย

ข้อ 10. ถ้าผู้เช่าจะประกันอัคคีภัยสำหรับทรัพย์สินสมบัติ หรือสินค้าของตน ภายในบริเวณทรัพย์สินที่เช่า จะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนจึงจะประกันอัคคีภัยได้

ข้อ 11. ผู้เช่าต้องขนย้ายทรัพย์สินและบริวารของผู้เช่า และส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าคืนให้แก่ ผู้ให้เช่าในสภาพปกติทันทีเมื่อสัญญาสิ้นสุดหรือเลิกกัน หากผู้เช่าไม่ปฏิบัติตาม ผู้เช่ายอมชดใช้ค่าปรับให้แก่ ผู้ให้เช่าในอัตราวันละ 1,500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) นับแต่วันที่สัญญาเช่านี้เลิกกันหรือสัญญาเช่านี้สิ้นสุดลงจนกว่าจะมีการส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าคืนให้แก่ ผู้ให้เช่าแล้ว หรือผู้ให้เช่าได้กลับเข้าครอบครองทรัพย์สินที่เช่าด้วยตนเอง

ข้อ 12. ในวันสิ้นสุดสัญญา ผู้เช่าต้องทำการคืนทรัพย์สินให้แก่ ผู้ให้เช่า ในสภาพดังเดิม และ หากผู้เช่ามีปฏิบัติตามสัญญา ผู้ให้เช่าสามารถยึดเงินประกันล่วงหน้า ในข้อที่ 3 ได้ทันที แต่หากว่าผู้เช่าปฏิบัติตามสัญญา



ดังกล่าวครบถ้วนแล้ว ผู้ให้เช่าต้องยินยอม คืนเงินประกันล่วงหน้าให้ผู้เช่าเต็มจำนวนที่ระบุไว้ในข้อที่ 3 ทันททีที่ส่งคืนทรัพย์สิน

ข้อ 13. ในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้ตรวจตราทรัพย์สินที่เช่าแล้ว เห็นว่ามีสภาพปกติทุกประการ และผู้ให้เช่าได้ส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าให้แก่ผู้เช่าแล้ว

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญานี้ทุกประการแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานสำคัญต่อหน้าพยาน

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกันและคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ..... วิงวอน มานะโช ผู้ให้เช่า

(.....บริษัท ทีอาร์เอ็ม บุญเกิด จำกัด.....)

ลงชื่อ..... Andrew Hill ผู้เช่า

(...MR. ANDREW HILL MCALISTAIR GUNN ...)

ลงชื่อ..... วิมล พยาน

(นางสาว วิมลวรรณ เกษมแก้ว.....)

ลงชื่อ..... วิมล พยาน

(นางสาว วิมลวรรณ เกษมแก้ว.....)





ENGLISH SUMMARY: KYC & RESIDENCY VERIFICATION

Project: Ascension Hive

Date of Summary: March 6, 2026

Original Document: Thai Residential Lease Agreement (attached)

Summary of Contents

This document confirms the physical residency and legal presence of Mr. Andrew Hill McAlistair Gunn in the Kingdom of Thailand.

Item Details

Full Name Mr. Andrew Hill McAlistair Gunn

Passport Number 128517845

Thai Tax ID 0525565001485

Residential Address 12/54 Moo 2, Soi Chao Fa 23, Bunnada 3, Chao Fa Road East, Chalong Subdistrict, Mueang District, Phuket Province, Thailand 83130

Lease Summary

Item Details

Lease Start Date April 10, 2023

Lease End Date April 10, 2026

Term 3 Years

Monthly Rent 15,000 THB (approx. \$415 USD)

Utilities Paid by lessor (included in rent)

Security Deposit 10,000 THB

Lessor (Landlord) TRM Boonkit Co., Ltd.

Lessor Tax ID 0525565001485

Verification Notes

The original Thai-language lease is attached in full

Both parties signed the agreement on April 10, 2023

The lease is legally binding under Thai civil law

Mr. Gunn has resided at this address continuously since the lease start date

The address is a physical residential property (not a virtual office or P.O. box)

Purpose of This Document

This document is provided to serious investors during firm negotiations as evidence of:

Founder identity and physical presence

Long-term residency commitment

Legal traceability within Thai jurisdiction

Operational stability

